



MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO
PROCURADORIA GERAL DA JUSTIÇA

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 925129 - PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO
PREGÃO 90033/2025

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto/Fechado
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	MA
Objeto da compra:	Contratação de empresa de especializada que, sob demanda, prestará serviços comuns de engenharia inerentes à Adequação de leiautes com fornecimento de peças, materiais, ferramentas, equipamentos e mão de obra, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.		
Entrega de propostas:	De 21/08/2025 às 08:00 até 04/09/2025 às 09:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 04/09/2025 às 09:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	04/09/2025 às 09:00:01	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 4 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	04/09/2025 às 09:00:49	Prezados, bom dia.
Sistema	04/09/2025 às 09:00:58	Meu nome é José Lindstron Pacheco.
Sistema	04/09/2025 às 09:01:14	Serei o Pregoeiro responsável pela condução deste certame.
Sistema	04/09/2025 às 09:01:56	Verifiquei que o melhor valor é justamente o limite do percentual considerado inexequível pela Lei 14.133/2021.
Sistema	04/09/2025 às 09:02:27	Ressalto que, nos termos do edital, quem não enviar a proposta reformulada, no prazo, responderá a processo sancionador.
Sistema	04/09/2025 às 09:03:25	Em razão disso, recomendo que deem lances com responsabilidade. Afinal, licitação é coisa séria e não tem ninguém aqui brincando.
Sistema	04/09/2025 às 09:03:42	Uma boa licitação a todos.
Sistema	04/09/2025 às 09:03:46	Vamos prosseguir.
Sistema	04/09/2025 às 09:03:50	Boa sorte.
Sistema	04/09/2025 às 09:24:41	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	04/09/2025 às 09:28:44	Aviso àqueles que estão acompanhando pelo Youtube, que acompanhem pelo sítio Compras.gov.br, pois a transmissão será encerrada agora.
Sistema	04/09/2025 às 11:30:39	Senhores licitantes, suspendemos a sessão para análise da proposta e documentos de habilitação. Retornaremos no dia 05.09.2025, às 14h.
Sistema	04/09/2025 às 11:30:46	Até amanhã.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	05/09/2025 às 14:43:51	Senhores licitantes, ainda não recebemos o parecer de análise da proposta e habilitação. Suspenderemos a sessão e retornaremos no dia 09.09.2025, às 10h. Um bom fim de semana a todos e até dia 09.09.2025.
Sistema	09/09/2025 às 10:01:35	Bom dia, senhores licitantes.
Sistema	09/09/2025 às 10:04:59	Senhores licitantes, ainda não recebemos o parecer de análise da proposta e habilitação. Portanto, amanhã, às 10h, retornaremos. Um bom dia a todos e, até amanhã.
Sistema	10/09/2025 às 10:08:58	Bom dia, senhores licitantes.
Sistema	10/09/2025 às 10:22:32	Informamos a todos que já recebemos o parecer técnico da Unidade Gestora.
Sistema	10/09/2025 às 10:24:27	Informo a todos que, neste momento, este pregão iniciará a análise da documentação de habilitação e a proposta enviada pelo licitante SLP PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA,
Sistema	10/09/2025 às 10:24:36	Favor permanecerem atentos.
Sistema	10/09/2025 às 11:34:46	Senhores licitantes, devido à grande demanda interna, informamos a todos que, amanhã, às 10h, retornaremos. Uma boa tarde a todos e, até amanhã.
Sistema	11/09/2025 às 10:04:22	Bom dia, senhores licitantes.
Sistema	11/09/2025 às 10:19:57	Informamos a todos os licitantes que o parecer técnico da última proposta enviada para o item 1 deste pregão, está disponível no seguinte endereço: https://apps.mppa.mp.br/cpl/transparencia . E então procurar pelo Pregão Eletrônico nº 90033/2024. O nome do arquivo é "Parecer Técnico COEA 1"
Sistema	11/09/2025 às 10:22:27	E o parecer da Qualificação econômico-financeira junto com a certidão de cota PCD, também estão disponíveis no endereço eletrônico supracitado. Procurar pelo Pregão Eletrônico nº 90033/2024, os nomes dos arquivos são "Parecer Qualificação Econômico-financeiro - SLP" e "Certidão Cota PCD - SLP"
Sistema	11/09/2025 às 10:23:56	Neste momento, estamos em fase final da análise da habilitação jurídica, regularidade fiscal, etc. da última proposta enviada.
Sistema	11/09/2025 às 10:24:04	Favor permanecerem atentos!
Sistema	11/09/2025 às 10:24:13	Em instantes, daremos o próximo passo neste pregão.
Sistema	11/09/2025 às 10:55:45	Informamos a todos que, após análise da proposta e documentação de habilitação, pela Unidade Gestora, pelo pregão e equipe de apoio, a proposta do licitante SLP PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA. foi aceita e a documentação de habilitação aprovada.
Sistema	11/09/2025 às 10:56:49	Tendo em vista o aceite de proposta deste pregão. Abriremos agora, os momentos de intenção de recurso e, agradecemos o empenho e a atenção de todos os licitantes participantes.
Sistema	03/10/2025 às 09:06:51	Bom dia, senhores licitantes.
Sistema	03/10/2025 às 09:06:55	Vamos prosseguir.
Sistema	03/10/2025 às 11:19:04	Srs licitantes, suspenderemos a sessão para a análise da proposta e habilitação.
Sistema	03/10/2025 às 11:19:13	Retornaremos no dia 06.10.2025, às 9h30.
Sistema	03/10/2025 às 11:19:23	Um bom fim de semana a todos e até segunda-feira.
Sistema	06/10/2025 às 09:05:14	Bom dia.
Sistema	06/10/2025 às 09:05:24	Informo que retornaremos às 14h de hoje.
Sistema	06/10/2025 às 09:05:27	Até mais tarde.
Sistema	06/10/2025 às 14:02:11	Boa tarde.
Sistema	06/10/2025 às 18:16:36	Srs licitantes, suspenderemos a sessão e retornaremos no dia 07.10.2025, às 9h.
Sistema	06/10/2025 às 18:16:43	Até amanhã

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	07/10/2025 às 09:09:53	Bom dia, senhores licitantes.
Sistema	07/10/2025 às 09:10:22	Ainda não recebemos o parecer de análise da proposta, razão pela qual suspenderemos a sessão e retornaremos às 14h.
Sistema	07/10/2025 às 09:10:29	Até mais tarde.
Sistema	07/10/2025 às 14:00:01	Boa tarde, senhores licitantes.
Sistema	07/10/2025 às 14:01:04	A proposta da licitante L M RABELO VERDE foi aprovada, conforme parecer PTC-COEA - 2022025, anexado à diligência.
Sistema	07/10/2025 às 14:16:23	Quanto aos documentos de habilitação, identificamos que a licitante L M RABELO VERDE é Empresario Individual.
Sistema	07/10/2025 às 14:17:12	Constituição não prevista na habilitação jurídica prevista no item 8.2 do Edital.
Sistema	07/10/2025 às 14:17:29	Portanto, a licitante está inabilitada.
Sistema	07/10/2025 às 16:58:38	Srs licitantes, suspenderemos a sessão e retornaremos amanhã, às 9h. Uma boa tarde a todos.
Sistema	08/10/2025 às 11:48:26	Bom dia, senhores licitantes.
Sistema	08/10/2025 às 11:48:34	O sistema estava fora do ar pra mim.
Sistema	08/10/2025 às 11:48:52	Vou suspender a sessão e retornaremos amanhã, às 8h00.
Sistema	08/10/2025 às 11:49:03	retificando: 8h.
Sistema	08/10/2025 às 11:49:11	Um bom dia a todos e até amanhã.
Sistema	09/10/2025 às 08:00:35	Bom dia.
Sistema	09/10/2025 às 12:08:32	Srs licitantes, suspenderemos a sessão e retornaremos às 14h de hoje.
Sistema	09/10/2025 às 14:09:55	Boa tarde, senhores licitantes.
Sistema	09/10/2025 às 14:12:29	Ainda não recebemos o parecer de análise da exequibilidade e qualificação técnica, razão pela qual suspenderemos a sessão e retornaremos no dia 10.10.2025, às 10h.
Sistema	09/10/2025 às 14:12:33	Até amanhã.
Sistema	10/10/2025 às 10:02:25	Bom dia, senhores licitantes.
Sistema	10/10/2025 às 10:10:16	Estamos analisando os documentos de habilitação.
Sistema	10/10/2025 às 10:19:16	Retornaremos às 10h30
Sistema	10/10/2025 às 10:31:18	Quanto à regularidade fiscal e trabalhista, econômico-financeira, os documentos apresentados estão de acordo com as exigências editalícias.
Sistema	10/10/2025 às 10:32:18	Quanto aos documentos de habilitação, identificamos que a licitante E. C. FERNANDES é Empresario Individual. Natureza jurídica não prevista na habilitação jurídica prevista no item 8.2 do Edital.
Sistema	10/10/2025 às 10:32:29	Portanto, a licitante está inabilitada.
Sistema	10/10/2025 às 13:15:32	Srs licitantes, suspenderemos a sessão para a análise da proposta e documentos de habilitação da licitante AB ENGENHARIA LTDA. Retornaremos no dia 13.10.2025, às 14h. Um bom fim de semana a todos e até segunda-feira.
Sistema	13/10/2025 às 14:00:29	Boa tarde, senhores licitantes.
Sistema	13/10/2025 às 18:08:29	Srs licitantes, suspenderemos a sessão e retornaremos às 10h do dia 14.0
Sistema	13/10/2025 às 18:08:49	Mensagem do Pregoeiro Srs licitantes, suspenderemos a sessão e retornaremos às 10h do dia 14.10.2025. Até amanhã

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	14/10/2025 às 10:06:31	Bom dia, senhores licitantes.
Sistema	14/10/2025 às 10:06:58	Suspenderemos a sessão e retornaremos às 10h30.
Sistema	14/10/2025 às 10:33:41	Bom dia.
Sistema	14/10/2025 às 10:34:06	Aguardem mais 10 minutos.
Sistema	14/10/2025 às 10:45:14	Boa tarde.
Sistema	14/10/2025 às 10:45:40	*Bom dia.
Sistema	14/10/2025 às 10:49:32	Proposta aprovada.
Sistema	14/10/2025 às 10:49:45	Estamos realizando a análise da documentação de habilitação.
Sistema	14/10/2025 às 11:01:59	Quanto a habilitação, os documentos apresentados atendem ao disposto no edital.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
04/09/2025 às 09:00:01	Abertura da sessão pública
04/09/2025 às 09:24:40	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Manutenção / Reforma Predial

Manutenção / Reforma Predial

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 7.500.000,0000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 7.500.000,0000 (total)
		Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.172.***-*3 - JOSE LINDSTRON PACHECO para AB ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.528.484/0001-60, melhor lance: R\$ 5.625.449,2000 (unitário) / R\$ 5.625.449,2000 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
20.632.004/0001-08 - 3XL ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: BA	R\$ 6.525.000,0000 (unitário) R\$ 6.525.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.575.000,0000 (unitário) R\$ 7.575.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
32.253.402/0001-94 - 4MA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	R\$ 5.689.985,6200 (unitário) R\$ 5.689.985,6200 (total)	-
Valor proposta: R\$ 5.689.985,6200 (unitário) R\$ 5.689.985,6200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
40.528.484/0001-60 - AB ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R\$ 5.625.449,2000 (unitário) R\$ 5.625.449,2000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 7.500.000,0000 (unitário) R\$ 7.500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
09.624.532/0001-74 - CAP PROTENSAO E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R\$ 7.000.000,0000 (unitário) R\$ 7.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.350.000,0000 (unitário) R\$ 7.350.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor		Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG		R\$ 7.728.000,0000 (unitário) R\$ 7.728.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.728.000,0000 (unitário) R\$ 7.728.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
19.329.492/0001-91 - CONSTRUFORT LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: PI		R\$ 6.750.000,0000 (unitário) R\$ 6.750.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.500.000,0000 (unitário) R\$ 7.500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
35.230.250/0001-00 - CONSTRUTORA ENERGETTE LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: PR		R\$ 7.125.000,0000 (unitário) R\$ 7.125.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.500.000,0000 (unitário) R\$ 7.500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
11.677.095/0001-07 - E. C. FERNANDES Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MA		R\$ 5.625.000,0000 (unitário) R\$ 5.625.000,0000 (total)	Fornecedor inabilitado
Valor proposta: R\$ 5.625.000,0000 (unitário) R\$ 5.625.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
37.191.147/0001-16 - EP ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MA		R\$ 6.450.000,0000 (unitário) R\$ 6.450.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 6.450.000,0000 (unitário) R\$ 6.450.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
23.672.082/0001-16 - ETECH CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MA		R\$ 6.449.000,0000 (unitário) R\$ 6.449.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 6.999.000,0000 (unitário) R\$ 6.999.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
63.430.474/0001-93 - GERAL ENGENHARIA E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MA		R\$ 6.374.800,0000 (unitário) R\$ 6.374.800,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.000.000,0000 (unitário) R\$ 7.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor		Valor ofertado	Situação
14.608.683/0001-79 - JB CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MA		R\$ 6.700.000,0000 (unitário) R\$ 6.700.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.125.000,0000 (unitário) R\$ 7.125.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
10.672.133/0001-68 - L M RABELO VERDE Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MA		R\$ 5.550.000,0000 (unitário) R\$ 5.550.000,0000 (total)	Fornecedor inabilitado
Valor proposta: R\$ 6.150.000,0000 (unitário) R\$ 6.150.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
18.301.334/0001-60 - LITHIUM CONSTRUCOES & SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PA		R\$ 7.500.000,0000 (unitário) R\$ 7.500.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.500.000,0000 (unitário) R\$ 7.500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
19.964.815/0001-19 - MAGNA INFRAESTRUTURA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PI		R\$ 6.374.999,9900 (unitário) R\$ 6.374.999,9900 (total)	-
Valor proposta: R\$ 6.750.000,0000 (unitário) R\$ 6.750.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
36.999.552/0001-00 - MG CONSTRUCAO, MANUTECAO E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MA		R\$ 6.599.999,0000 (unitário) R\$ 6.599.999,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.500.000,0000 (unitário) R\$ 7.500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
00.207.409/0001-83 - MPA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MA		R\$ 7.500.000,0000 (unitário) R\$ 7.500.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.500.000,0000 (unitário) R\$ 7.500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
36.769.628/0001-01 - PROJETO21 CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF		R\$ 7.125.000,0000 (unitário) R\$ 7.125.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.500.000,0000 (unitário) R\$ 7.500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor		Valor ofertado	Situação
53.616.586/0001-80 - S R A LIMA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MA		R\$ 7.500.000,0000 (unitário) R\$ 7.500.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.500.000,0000 (unitário) R\$ 7.500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
18.284.403/0001-75 - SANEAR BRASIL CONSTRUÇÕES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: PA		R\$ 6.375.000,0000 (unitário) R\$ 6.375.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 6.375.000,0000 (unitário) R\$ 6.375.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
18.991.931/0001-64 - SLP PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MA		R\$ 5.279.250,0000 (unitário) R\$ 5.279.250,0000 (total)	Fornecedor inabilitado
Valor proposta: R\$ 6.375.000,0000 (unitário) R\$ 6.375.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
03.709.906/0001-78 - TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MA		R\$ 6.750.000,0000 (unitário) R\$ 6.750.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.335.000,0000 (unitário) R\$ 7.335.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
02.629.676/0001-74 - VERSAL CONSTRUÇÃO E CONSULTORIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MA		R\$ 6.369.000,0000 (unitário) R\$ 6.369.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 7.499.998,0000 (unitário) R\$ 7.499.998,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
04/09/2025 às 09:04:10	18.991.931/0001-64	R\$ 5.689.985,6200
04/09/2025 às 09:05:05	36.769.628/0001-01	R\$ 7.125.000,0000
04/09/2025 às 09:05:26	03.709.906/0001-78	R\$ 6.750.000,0000
04/09/2025 às 09:06:21	10.672.133/0001-68	R\$ 5.626.000,0000
04/09/2025 às 09:06:30	14.608.683/0001-79	R\$ 6.700.000,0000
04/09/2025 às 09:06:40	23.672.082/0001-16	R\$ 6.449.000,0000
04/09/2025 às 09:07:10	20.632.004/0001-08	R\$ 6.525.000,0000
04/09/2025 às 09:07:33	09.624.532/0001-74	R\$ 7.000.000,0000
04/09/2025 às 09:09:22	35.230.250/0001-00	R\$ 7.125.000,0000

Data/hora	Participante	Lance
04/09/2025 às 09:13:15	02.629.676/0001-74	R\$ 6.369.000,0000
04/09/2025 às 09:14:48	63.430.474/0001-93	R\$ 6.600.000,0000
04/09/2025 às 09:15:27	36.999.552/0001-00	R\$ 6.599.999,0000
04/09/2025 às 09:15:44	18.991.931/0001-64	R\$ 5.625.500,0000
04/09/2025 às 09:16:07	19.964.815/0001-19	R\$ 6.374.999,9900
04/09/2025 às 09:16:54	19.329.492/0001-91	R\$ 6.993.750,0000
04/09/2025 às 09:17:50	19.329.492/0001-91	R\$ 6.750.000,0000
04/09/2025 às 09:18:06	40.528.484/0001-60	R\$ 5.625.449,2000
04/09/2025 às 09:18:52	63.430.474/0001-93	R\$ 6.374.800,0000
04/09/2025 às 09:21:40	18.991.931/0001-64	R\$ 5.279.250,0000
04/09/2025 às 09:22:18	10.672.133/0001-68	R\$ 5.550.000,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	04/09/2025 às 09:00:01	A abertura do item 1 para lances está agendada para daqui a 4 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	04/09/2025 às 09:04:01	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	04/09/2025 às 09:19:37	A etapa fechada foi iniciada para o item 1. Fornecedores convocados poderão enviar um lance único e fechado até às 09:24:37 do dia 04/09/2025. Fornecedores convocados apresentaram os lances entre R\$ 5.625.000,0000 e R\$ 5.689.985,6200 em conformidade com o art. 24 da IN SEGES 73/2022.
Sistema	04/09/2025 às 09:24:38	A etapa fechada do item 1 foi encerrada. Os seguintes lances foram registrados pelos fornecedores convocados: R\$ 5.550.000,0000 e R\$ 5.279.250,0000.
Sistema	04/09/2025 às 09:24:38	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 18.991.931/0001-64	04/09/2025 às 09:27:49	Sr. Fornecedor SLP PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 18.991.931/0001-64, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:28:00 do dia 04/09/2025. Justificativa: Com fundamento nos itens 6.21 e 8.15.1 do Edital, solicita a proposta reformulada e documentos de habilitação no prazo de 02(duas) horas, sob pena de desclassificação..
Pelo participante 18.991.931/0001-64	04/09/2025 às 11:25:36	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:25:36 de 04/09/2025. 5 anexos foram enviados pelo fornecedor SLP PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 18.991.931/0001-64.
Sistema	11/09/2025 às 10:57:33	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 11/09/2025 11:07:33.
Sistema	11/09/2025 às 11:13:13	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 11/09/2025 11:23:13.
Sistema	11/09/2025 às 11:43:11	A fase de recurso do item 1 está aberta até 16/09/2025.
Sistema	17/09/2025 às 00:00:01	A fase de recurso do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para registro de contrarrazão até 19/09/2025.
Sistema	20/09/2025 às 00:00:03	A fase de contrarrazão do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para decisão do pregoeiro.
Sistema	02/10/2025 às 08:41:01	O item 1 teve reabertura do julgamento/habilitação agendada para 03/10/2025 09:00:00 para início da sessão 2. Justificativa: Decisão pela procedência do(s) recurso(s).

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	03/10/2025 às 09:07:41	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 03/10/2025 09:17:41.
Sistema para o participante 10.672.133/0001-68	03/10/2025 às 09:09:38	Sr. Fornecedor L M RABELO VERDE, CNPJ 10.672.133/0001-68, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:10:00 do dia 03/10/2025. Justificativa: Com fundamento nos itens 6.21 e 8.15.1 do Edital, solicito a proposta reformulada e documentos de habilitação no prazo de 02(duas) horas, sob pena de desclassificação.
Sistema para o participante 10.672.133/0001-68	03/10/2025 às 11:10:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:10:00 de 03/10/2025. 5 anexos foram enviados pelo fornecedor L M RABELO VERDE, CNPJ 10.672.133/0001-68.
Sistema para o participante 10.672.133/0001-68	06/10/2025 às 14:02:28	Boa tarde.
Sistema para o participante 10.672.133/0001-68	06/10/2025 às 14:02:36	Vamos promover diligência.
Sistema para o participante 10.672.133/0001-68	06/10/2025 às 14:02:41	Acompanhe na aba própria.
Sistema	07/10/2025 às 14:02:23	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/10/2025 14:12:23.
Sistema	07/10/2025 às 14:18:14	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/10/2025 14:28:14.
Sistema para o participante 11.677.095/0001-07	07/10/2025 às 14:18:39	Sr. Fornecedor E. C. FERNANDES, CNPJ 11.677.095/0001-07, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:19:00 do dia 07/10/2025. Justificativa: Com fundamento nos itens 6.21 e 8.15.1 do Edital, solicito a proposta reformulada e documentos de habilitação no prazo de 02(duas) horas, sob pena de desclassificação.
Pelo participante 11.677.095/0001-07	07/10/2025 às 15:21:35	Senhor pregoeiro, boa tarde! Encaminhei as documentações e propostas como solicitado, foi necessário dividir os arquivos em partes devido ao tamanho ser maior que o permitido pelo sistema. Estamos à disposição para quaisquer diligências/ complementações necessárias.
Pelo participante 11.677.095/0001-07	07/10/2025 às 15:22:29	Caso haja algum problema para abrir o arquivo, por favor, me informe um meio alternativo para envio. Como dito, só conseguimos realizar o envio dividindo as documentações em partes.
Pelo participante 11.677.095/0001-07	07/10/2025 às 15:23:05	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:23:05 de 07/10/2025. 6 anexos foram enviados pelo fornecedor E. C. FERNANDES, CNPJ 11.677.095/0001-07.
Pelo participante 11.677.095/0001-07	08/10/2025 às 09:32:53	Senhor pregoeiro, bom dia! Informo caso haja alguma retificação complementação necessária a ser realizada, estamos disponíveis para diligências, em respeito ao princípio da isonomia como realizado com os demais concorrentes.
Sistema para o participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 08:00:54	Bom dia.
Sistema para o participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 08:01:03	Vamos promover diligência.
Sistema para o participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 08:01:10	Acompanhe na aba própria.
Pelo participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 09:21:14	Senhor pregoeiro, bom dia! Devido a complexidade da solicitação, solicito a dilação de prazo se possível por 24h, ou por igual período, para atendermos todas as demandas solicitadas em diligência.
Sistema para o participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 11:05:27	O prazo para comprovar a exequibilidade neste Órgão são 4 horas.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 11:05:40	O mesmo prazo do seu antecessor.
Sistema para o participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 11:05:45	Não prorrogamos prazo.
Pelo participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 11:07:16	Senhor, pregoeiro. Não é possível a prorrogação nem por igual período?
Sistema para o participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 11:09:41	Sr. licitante. Seu prazo termina às 12h05.
Sistema para o participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 11:09:55	O tratamento é isonômico.
Pelo participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 11:56:49	Senhor pregoeiro, os anexos foram encaminhados. Estamos à disposição para quaisquer complementações e esclarecimentos necessários ao certame.
Pelo participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 12:00:29	Senhor pregoeiro, solicito a reabertura para o envio do anexo do Edital do BDI, Por um erro do sistema o anexo não foi encaminhado.
Sistema para o participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 12:07:28	Vamos analisar com os documentos enviados.
Sistema para o participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 12:08:00	O sistema só encerra quando o senhor avisa que terminou o envio, conforme a sua própria mensagem às 11h56.
Pelo participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 12:44:30	Entendo. Tratava-se somente de objeto de complementação, o valor do BDI foi apresentado na proposta inalterado (22,55%) e não era objeto de diligência, ora que não foi apontado nenhum equívoco na proposta. Somente atendo-se a qualificações técnicas, exequibilidade e execução.
Pelo participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 12:47:08	Trata-se de problema sanável, então friso que em respeito ao poder-dever da autotutela, reiteramos estar disponíveis para quaisquer diligências.
Sistema para o participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 14:10:51	Senhor licitante, boa tarde.
Sistema para o participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 14:11:10	Tenho como postura não ficar discutindo com licitante em chat.
Sistema para o participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 14:11:59	Eu sigo o edital, faço as convocações que devo fazer e, acaso algum licitante fique irresignado, sugiro que entre com recurso.
Pelo participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 14:15:39	Entendo, friso que em momento algum pretendi 'discutir', somente dei informações complementares, com respeito e cortesia, para melhor auxiliar a análise.
Sistema para o participante 11.677.095/0001-07	10/10/2025 às 10:04:33	Bom dia.
Sistema para o participante 11.677.095/0001-07	10/10/2025 às 10:07:40	A sua proposta foi aceita, conforme parecer PTC-COEA - 2032025, em anexo à diligência.
Sistema	10/10/2025 às 10:09:54	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 10/10/2025 10:19:54.
Pelo participante 11.677.095/0001-07	10/10/2025 às 10:24:57	Bom dia, senhor pregoeiro! Ok, reiteramos que estamos à disposição para quaisquer complementações.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	10/10/2025 às 10:33:00	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 10/10/2025 10:43:00.
Sistema para o participante 40.528.484/0001-60	10/10/2025 às 10:33:40	Sr. Fornecedor AB ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.528.484/0001-60, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:34:00 do dia 10/10/2025. Justificativa: Com fundamento nos itens 6.21 e 8.15.1 do Edital, solicito a proposta reformulada e documentos de habilitação no prazo de 02(duas) horas, sob pena de desclassificação.
Pelo participante 40.528.484/0001-60	10/10/2025 às 10:53:47	Bom dia. Certo
Pelo participante 40.528.484/0001-60	10/10/2025 às 12:04:29	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:04:29 de 10/10/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor AB ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.528.484/0001-60.
Sistema para o participante 40.528.484/0001-60	13/10/2025 às 14:00:46	Boa tarde.
Sistema para o participante 40.528.484/0001-60	13/10/2025 às 14:00:54	Vamos promover diligências.
Sistema para o participante 40.528.484/0001-60	13/10/2025 às 14:01:06	Acompanhe na aba própria.
Pelo participante 40.528.484/0001-60	13/10/2025 às 14:02:36	Boa tarde
Pelo participante 40.528.484/0001-60	13/10/2025 às 14:02:37	Certo
Sistema	14/10/2025 às 10:48:34	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 14/10/2025 10:58:34.
Sistema	14/10/2025 às 11:02:16	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 14/10/2025 11:12:16.
Sistema	14/10/2025 às 11:12:58	A fase de recurso do item 1 está aberta até 17/10/2025.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
04/09/2025 às 09:04:01	Item aberto para lances.
04/09/2025 às 09:19:37	Item com etapa aberta encerrada.
04/09/2025 às 09:19:37	Início da etapa fechada. Fornecedores convocados apresentaram os lances entre R\$ 5.625.000,0000 e R\$ 5.689.985,6200.
04/09/2025 às 09:24:38	Item com etapa fechada encerrada.
04/09/2025 às 09:24:38	Item encerrado para lances.
04/09/2025 às 09:27:49	Fornecedor SLP PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 18.991.931/0001-64 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:28:00 do dia 04/09/2025. Justificativa: Com fundamento nos itens 6.21 e 8.15.1 do Edital, solicita a proposta reformulada e documentos de habilitação no prazo de 02(duas) horas, sob pena de desclassificação..
04/09/2025 às 11:25:36	Fornecedor SLP PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 18.991.931/0001-64 finalizou o envio de anexo.
11/09/2025 às 10:57:33	Fornecedor SLP PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 18.991.931/0001-64 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 5.279.250,0000. Motivo: Após a análise da documentação de habilitação e parecer técnico da Unidade Gestora, consideramos a proposta aceita..
11/09/2025 às 11:02:49	Fornecedor E. C. FERNANDES, CNPJ 11.677.095/0001-07 registra a intenção de recurso na fase julgamento.
11/09/2025 às 11:05:52	Fornecedor L M RABELO VERDE, CNPJ 10.672.133/0001-68 registra a intenção de recurso na fase julgamento.

Data/Hora	Descrição
11/09/2025 às 11:13:13	Fornecedor SLP PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 18.991.931/0001-64 foi habilitado.
11/09/2025 às 11:19:36	Fornecedor E. C. FERNANDES, CNPJ 11.677.095/0001-07 registra a intenção de recurso na fase habilitação.
11/09/2025 às 11:43:11	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.
02/10/2025 às 08:41:01	Reabertura da sessão 2 de julgamento / habilitação. Motivo: Decisão pela procedência do(s) recurso(s)
03/10/2025 às 09:07:41	Fornecedor SLP PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 18.991.931/0001-64 foi inabilitado. Motivo: Não comprovou a exequibilidade da proposta, conforme recurso apresentado..
03/10/2025 às 09:08:30	Fornecedor SLP PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 18.991.931/0001-64 registra a intenção de recurso na fase habilitação.
03/10/2025 às 09:09:38	Fornecedor L M RABELO VERDE, CNPJ 10.672.133/0001-68 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:10:00 do dia 03/10/2025. Justificativa: Com fundamento nos itens 6.21 e 8.15.1 do Edital, solicito a proposta reformulada e documentos de habilitação no prazo de 02(duas) horas, sob pena de desclassificação.
07/10/2025 às 14:02:23	Fornecedor L M RABELO VERDE, CNPJ 10.672.133/0001-68 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 5.550.000,0000. Motivo: Aprovada..
07/10/2025 às 14:18:14	Fornecedor L M RABELO VERDE, CNPJ 10.672.133/0001-68 foi inabilitado. Motivo: É empresário individual. Cuja participação não é autorizada pelo edital.
07/10/2025 às 14:18:21	Fornecedor L M RABELO VERDE, CNPJ 10.672.133/0001-68 registra a intenção de recurso na fase habilitação.
07/10/2025 às 14:18:39	Fornecedor E. C. FERNANDES, CNPJ 11.677.095/0001-07 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:19:00 do dia 07/10/2025. Justificativa: Com fundamento nos itens 6.21 e 8.15.1 do Edital, solicito a proposta reformulada e documentos de habilitação no prazo de 02(duas) horas, sob pena de desclassificação.
07/10/2025 às 15:23:05	Fornecedor E. C. FERNANDES, CNPJ 11.677.095/0001-07 finalizou o envio de anexo.
10/10/2025 às 10:09:54	Fornecedor E. C. FERNANDES, CNPJ 11.677.095/0001-07 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 5.625.000,0000. Motivo: Aprovada..
10/10/2025 às 10:33:00	Fornecedor E. C. FERNANDES, CNPJ 11.677.095/0001-07 foi inabilitado. Motivo: A licitante E. C. FERNANDES é Empresario Individual. Natureza jurídica não prevista na habilitação jurídica prevista no item 8.2 do Edital.
10/10/2025 às 10:33:40	Fornecedor AB ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.528.484/0001-60 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:34:00 do dia 10/10/2025. Justificativa: Com fundamento nos itens 6.21 e 8.15.1 do Edital, solicito a proposta reformulada e documentos de habilitação no prazo de 02(duas) horas, sob pena de desclassificação.
10/10/2025 às 12:04:29	Fornecedor AB ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.528.484/0001-60 finalizou o envio de anexo.
14/10/2025 às 10:48:34	Fornecedor AB ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.528.484/0001-60 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 5.625.449,2000. Motivo: Aprovada..
14/10/2025 às 10:49:23	Fornecedor E. C. FERNANDES, CNPJ 11.677.095/0001-07 registra a intenção de recurso na fase julgamento.
14/10/2025 às 10:58:31	Fornecedor SANEAR BRASIL CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 18.284.403/0001-75 registra a intenção de recurso na fase julgamento.
14/10/2025 às 11:02:16	Fornecedor AB ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.528.484/0001-60 foi habilitado.
14/10/2025 às 11:08:01	Fornecedor E. C. FERNANDES, CNPJ 11.677.095/0001-07 registra a intenção de recurso na fase habilitação.
14/10/2025 às 11:12:58	Encerramento da sessão 2 de julgamento / habilitação.



MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO
PROCURADORIA GERAL DA JUSTIÇA

RELATÓRIO DE DILIGÊNCIAS

UASG 925129 - PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO
PREGÃO 90033/2025

Item 1 - Manutenção / Reforma Predial

Manutenção / Reforma Predial

Diligência

Data início	Data encerramento	Situação	Solicitante
13/10/2025 às 14:02:40	14/10/2025 às 10:48:25	Encerrada	***.172.***-*3 - JOSE LINDSTRON PACHECO

Fornecedor

40.528.484/0001-60 - AB ENGENHARIA LTDA

Motivo

Diligência, conforme item 2.1.3 do termo de referência e PARECER PTC-COEA - 2062025, em anexo.

Análise

RELATÓRIO

Em cumprimento à diligência determinada no Parecer PTC-COEA-206/2025, a empresa AB ENGENHARIA LTDA apresentou documentação complementar, com o objetivo de confirmar a exequibilidade e a coerência econômica da proposta apresentada, em conformidade com o item 2.1.3 do Termo de Referência e o art. 59, §§1^a e 2^a da Lei nº 14.133/2021.

A diligência solicitava a apresentação de:

- (a) composições analíticas e planilhas dos principais serviços e insumos usuais em obras e reformas prediais, acompanhadas de cotações ou propostas comerciais recentes (emitidas há até 90 dias), para confirmação da compatibilidade de preços com o mercado;
- (b) contratos anteriores, públicos ou privados, executados ou em execução, que comprovassem condições de preço, percentual de desconto e BDI próximos aos ofertados nesta licitação.

A empresa apresentou, como resposta, documento intitulado “Resposta ao Parecer nº 206/2025 – Manutenção PGJ”, acompanhado de planilha-resumo de cotações e de três contratos anteriores – firmados com o SENAI/MA, SEBRAE/MA e SESI/MA – que, segundo a empresa, demonstram a capacidade de execução e a compatibilidade dos preços ora ofertados com os praticados em contratações anteriores de mesma natureza.

ANÁLISE TÉCNICA

Item (a) - Composições analíticas e cotações de mercado

Para comprovar a compatibilidade dos preços unitários com o mercado, a empresa apresentou planilha-resumo comparativa entre os valores SINAPI/MA (março/2025) e as cotações comerciais atuais, considerando o desconto global de 25% aplicado sobre o orçamento

de referência. Foram listados os principais insumos e serviços representativos do objeto, incluindo pintura, forros, pisos, divisórias, revestimentos, impermeabilização, instalações elétricas e cabeamento estruturado.

A análise dessa planilha permite verificar que, em todos os casos, os valores cotados pela empresa são inferiores ou equivalentes aos valores de referência do SINAPI já com o desconto de 25% aplicado, o que comprova a viabilidade econômica e a exequibilidade prática dos preços unitários propostos.

Ainda que a planilha apresentada possua caráter sintético e não contenha as composições analíticas completas, nem os documentos comprobatórios de cada cotação (como PDFs ou propostas assinadas com data e CNPJ dos fornecedores), as informações disponibilizadas são suficientes para confirmar a coerência e a compatibilidade dos preços com o mercado local, cumprindo a finalidade técnica da diligência. Assim, considera-se que o item foi atendido de forma parcial, porém com suficiência técnica.

Item (b) - Contratos anteriores com descontos e BDIs próximos aos ofertados

A empresa apresentou três contratos anteriores de escopo e natureza idênticos ao objeto desta licitação, todos firmados com instituições do Sistema S, cujos valores, descontos e BDIs demonstram regularidade e coerência com a proposta ora analisada.

O primeiro contrato, firmado com o SENAI/MA, refere-se à manutenção predial corretiva e preventiva, no valor de R\$ 1.183.000,00, com desconto global de aproximadamente 30% sobre o valor de referência. O segundo contrato, celebrado com o SEBRAE/MA (Convite nº 009/2022), trata de manutenção predial programada na Unidade de Negócios e Eventos (UNE), tendo como critério competitivo o menor BDI, no qual a empresa apresentou taxa de 9,34%, representando redução global próxima de 20% em relação ao orçamento-base. O terceiro contrato, celebrado com o SESI/MA (Chamamento nº 022/2024), refere-se à reforma e revitalização do subsolo e áreas internas, no valor de R\$ 783.000,00, correspondente a desconto aproximado de 22,5% sobre o orçamento máximo de R\$ 1.010.951,85.

Os três contratos possuem escopo técnico semelhante, abrangendo serviços de manutenção, reforma, acabamento, instalações elétricas, hidráulicas e pintura, todos com valores proporcionais e margens de desconto compatíveis com a proposta ora em análise (24,99%). Essa documentação comprova que a empresa já executou contratos de igual natureza e porte, com percentuais de desconto e BDIs equivalentes ou superiores, demonstrando, portanto, experiência prática e consistência de preços. O item foi, portanto, plenamente atendido.

Conclusão

CONCLUSÃO

Após análise detalhada dos documentos encaminhados em resposta à diligência, conclui-se que a AB ENGENHARIA LTDA atendeu satisfatoriamente aos pontos determinados no Parecer PTC-COEA-206/2025.

As planilhas e cotações de mercado, embora resumidas, comprovam a viabilidade econômica e a compatibilidade dos preços propostos com o mercado local e com o SINAPI vigente.

Os contratos anteriores comprovam, de maneira inequívoca, a execução de obras e serviços similares, com descontos e BDIs equivalentes ou superiores aos ofertados na presente licitação.

Dante de todo o exposto, conclui-se que a empresa AB ENGENHARIA LTDA atendeu integralmente à diligência técnica instaurada, apresentando justificativas e documentação idôneas para demonstrar a exequibilidade e a consistência econômica de sua proposta.

Atenciosamente.

Anexos da diligência

Data/Hora	Anexos
13/10/2025 às 14:02:55	PARECER-PTC-COEA-2062025.pdf
14/10/2025 às 10:47:56	PARECER-PTC-COEA-2072025-analise da diligencia.pdf

Anexos do fornecedor

Data/Hora	Anexos
13/10/2025 às 17:13:20	RESPOSTA AO PARECER 2062025 - MANUTENCAO PGJ.zip

Mensagens

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 40.528.484/0001-60	13/10/2025 às 14:02:40	Sr. Fornecedor AB ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.528.484/0001-60, uma nova diligência foi aberta para o item 1.
Sistema para o participante 40.528.484/0001-60	13/10/2025 às 14:02:55	Sr. Fornecedor AB ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.528.484/0001-60, o arquivo PARECER-PTC-COEA-2062025.pdf foi anexado à diligência aberta para o item 1.
Sistema para o participante 40.528.484/0001-60	13/10/2025 às 14:04:06	Sr. Fornecedor AB ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.528.484/0001-60, você foi convocado para enviar anexos para o item 1, em sede de diligência. Prazo para encerrar o envio: 18:03:00 do dia 13/10/2025. Justificativa: Solicito a comprovação da exequibilidade, conforme item 4 do PARECER PTC-COEA - 2062025, em anexo, no prazo de 4 horas, sob pena de desclassificação..
Pelo participante 40.528.484/0001-60	13/10/2025 às 17:13:59	O item 1 teve a convocação para envio de anexos, em sede de diligência, encerrada às 17:13:59 de 13/10/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor AB ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.528.484/0001-60.
Sistema para o participante 40.528.484/0001-60	14/10/2025 às 10:47:56	Sr. Fornecedor AB ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.528.484/0001-60, o arquivo PARECER-PTC-COEA-2072025-analise da diligencia.pdf foi anexado à diligência aberta para o item 1.
Sistema para o participante 40.528.484/0001-60	14/10/2025 às 10:48:25	O item 1 teve a diligência do fornecedor AB ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.528.484/0001-60, analisada e concluída às 10:48:25 de 14/10/2025.

Eventos

Data/Hora	Descrição
13/10/2025 às 14:02:40	Diligência cadastrada.
13/10/2025 às 14:02:55	Anexo da diligência incluído "PARECER-PTC-COEA-2062025.pdf".
13/10/2025 às 14:04:06	Fornecedor AB ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.528.484/0001-60 convocado para envio de anexo(s), em sede de diligência. Prazo para encerrar o envio: 18:03:00 do dia 13/10/2025. Justificativa: Solicito a comprovação da exequibilidade, conforme item 4 do PARECER PTC-COEA - 2062025, em anexo, no prazo de 4 horas, sob pena de desclassificação.
13/10/2025 às 17:13:59	Convocação do fornecedor AB ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.528.484/0001-60 para envio de anexo(s), em sede de diligência, finalizada pelo fornecedor.
14/10/2025 às 10:47:56	Anexo da diligência incluído "PARECER-PTC-COEA-2072025-analise da diligencia.pdf".
14/10/2025 às 10:48:25	Fornecedor AB ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.528.484/0001-60 teve a diligência para o item analisada e concluída às 10:48:25 de 14/10/2025.

Diligência

Data início	Data encerramento	Situação	Solicitante
09/10/2025 às 08:03:45	10/10/2025 às 10:09:47	Encerrada	***.172.***.*3 - JOSE LINDSTRON PACHECO

Fornecedor

11.677.095/0001-07 - E. C. FERNANDES

Motivo

Comprovação de exequibilidade da proposta, conforme o edital, além da complementação da qualificação técnica, conforme PARECER-COEA - 122025, em anexo.

Análise**RELATÓRIO**

Trata-se de análise complementar referente à resposta apresentada pela empresa GAMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS (E.C. FERNANDES EPP) à diligência técnica instaurada por esta Coordenadoria, conforme Parecer Técnico anterior, com o objetivo de verificar a viabilidade econômica da proposta e a qualificação técnico-profissional.

A diligência solicitou:

Comprovação de experiência em edificações com três ou mais pavimentos;
Comprovação de viabilidade de preços por meio de contratos e composições;
Memória analítica detalhada do BDI adotado (25,22%).

FUNDAMENTAÇÃO

Após o prazo concedido, a empresa encaminhou os seguintes documentos:

Declaração de Exequibilidade com comparativos entre valores de insumos do mercado local e SINAPI/MA;
Cópia de Contrato nº 151/2024 celebrado com a Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos (ECT), demonstrando execução de serviços de manutenção predial com desconto e escopo semelhantes ao objeto da PGJ/MA;
CAT e ART do Eng. Civil Rafael Costa Fernandes Bergquist, vinculadas ao referido contrato;
Declaração da ECT informando que os serviços executados incluíram edificações com três ou mais pavimentos, localizadas na Agência Central e Sede da Superintendência Estadual dos Correios/MA;
Cotações e composições de mercado de insumos representativos;
Declaração formal de que o BDI utilizado (25,22%) é o mesmo adotado pela Administração no Termo de Referência

2.1 – Qualificação técnico-profissional (item 3.1.1(a) do TR)

O item 3.1.1(a) do Termo de Referência estabelece que:

“Deverá ser apresentado acervo técnico comprovando que o profissional de nível superior indicado executou ou fiscalizou obras ou serviços de engenharia de natureza semelhante, em edificações com três ou mais pavimentos, incluindo sistemas elétricos e de subestação.”

A empresa apresentou Declaração emitida pela ECT, confirmando que as obras executadas pela E.C. Fernandes EPP, no âmbito do Contrato nº 151/2024, envolveram edificações verticais com três ou mais pavimentos.

Tal declaração vem acompanhada da CAT e ART do Eng. Rafael Costa Fernandes Bergquist, atestando a efetiva responsabilidade técnica sobre os serviços mencionados.

Assim, considera-se atendido o requisito de experiência em edificações com três ou mais pavimentos, nos termos do item 3.1.1(a) do TR.

2.2 – Viabilidade econômica (item 2.1.3 do TR)

O item 2.1.3 do TR autoriza a Administração a solicitar documentação complementar sempre que entender necessário para comprovar a viabilidade dos preços ofertados.

A empresa apresentou Declaração de Exequibilidade com comparativos de mercado, cotações de insumos e comprovação de contratos executados com valores e descontos semelhantes, demonstrando que o preço global proposto (R\$ 5.625.000,00) é compatível com o mercado.

Os atestados de execução de obras e contratos apresentados foram considerados satisfatórios, servindo como comprovação adicional da viabilidade econômica da proposta.

2.3 – Análise do BDI (item 2.5 e 2.6.6 do TR)

O Termo de Referencia, nos itens 2.5 e 2.6.6, determina que a licitante deve apresentar o BDI de forma detalhada, demonstrando seus componentes percentuais, conforme modelo do Anexo III.

Embora a empresa não tenha encaminhado a planilha analítica detalhada do BDI, apresentou declaração formal informando que adotou integralmente o mesmo percentual (25,22%) e estrutura de composição utilizada pela Administração, conforme previsto no próprio TR e adotado como parâmetro no orçamento-base.

Dante dessa informação, e considerando que o BDI da Administração já foi devidamente validado tecnicamente para esta licitação e que a adoção integral do mesmo índice mantém a isonomia e a compatibilidade orçamentária, entende-se razoável e suficiente a aceitação da justificativa apresentada pela licitante.

Não há prejuízo técnico nem risco de sobrepreço ou inexequibilidade, uma vez que o BDI coincide exatamente com o da Administração (25,22%), e a empresa não inseriu variações ou valores divergentes.

Portanto, considera-se sanada a pendência referente ao BDI, aceitando-se a justificativa apresentada com base nos princípios da razoabilidade, economicidade e uniformidade de critérios previstos no item 2.1.3 do TR e no art. 5º da Lei nº 14.133/2021.

Conclusão

CONCLUSÃO

Após análise da documentação apresentada, conclui-se que a empresa GAMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS (E.C. FERNANDES EPP):

Atendeu integralmente à exigência de comprovação de experiência em edificações com três ou mais pavimentos, conforme item 3.1.1(a) do TR;

Apresentou documentação suficiente para demonstrar a viabilidade econômica da proposta, nos termos do item 2.1.3 do TR;
Sanou a pendência relativa ao BDI, uma vez que adotou o mesmo percentual e estrutura de composição da Administração (25,22%), o

que atende à finalidade da exigência e preserva a coerência técnica do orçamento-base.

Conclusão técnica:

Diante do exposto, conclui-se que a empresa GAMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS (E.C. FERNANDES EPP) atendeu integralmente à diligência técnica, comprovando sua capacidade técnica e viabilidade econômica, razão pela qual considera-se a proposta habilitada para prosseguimento no certame.

Anexos da diligência

Data/Hora	Anexos
09/10/2025 às 08:05:03	PARECER-COEA - 122025.pdf
10/10/2025 às 10:08:57	PTC-COEA - 2032025_Analise da exequibilidade.pdf

Anexos do fornecedor

Data/Hora	Anexos
09/10/2025 às 11:37:04	Resposta a Diligencia PGJMA.pdf
09/10/2025 às 11:37:04	Declaracao Correios CAT Rafael Edificacoes 3 Pavimentos.pdf
09/10/2025 às 11:53:28	Exequibilidade.pdf
09/10/2025 às 11:55:21	Exequibilidade assinado.pdf

Mensagens

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 08:03:45	Sr. Fornecedor E. C. FERNANDES, CNPJ 11.677.095/0001-07, uma nova diligência foi aberta para o item 1.
Sistema para o participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 08:05:03	Sr. Fornecedor E. C. FERNANDES, CNPJ 11.677.095/0001-07, o arquivo PARECER-COEA - 122025.pdf foi anexado à diligência aberta para o item 1.
Sistema para o participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 08:05:28	Sr. Fornecedor E. C. FERNANDES, CNPJ 11.677.095/0001-07, você foi convocado para enviar anexos para o item 1, em sede de diligência. Prazo para encerrar o envio: 12:05:00 do dia 09/10/2025. Justificativa: Comprovação de exequibilidade da proposta, conforme o edital, além da complementação da qualificação técnica, conforme PARECER-COEA - 122025, em anexo, sob pena de desclassificação..
Pelo participante 11.677.095/0001-07	09/10/2025 às 11:55:28	O item 1 teve a convocação para envio de anexos, em sede de diligência, encerrada às 11:55:28 de 09/10/2025. 4 anexos foram enviados pelo fornecedor E. C. FERNANDES, CNPJ 11.677.095/0001-07.
Sistema para o participante 11.677.095/0001-07	10/10/2025 às 10:08:57	Sr. Fornecedor E. C. FERNANDES, CNPJ 11.677.095/0001-07, o arquivo PTC-COEA - 2032025_Analise da exequibilidade.pdf foi anexado à diligência aberta para o item 1.
Sistema para o participante 11.677.095/0001-07	10/10/2025 às 10:09:47	O item 1 teve a diligência do fornecedor E. C. FERNANDES, CNPJ 11.677.095/0001-07, analisada e concluída às 10:09:47 de 10/10/2025.

Eventos

Data/Hora	Descrição
09/10/2025 às 08:03:45	Diligência cadastrada.

Data/Hora	Descrição
09/10/2025 às 08:05:03	Anexo da diligência incluído "PARECER-COEA - 122025.pdf".
09/10/2025 às 08:05:28	Fornecedor E. C. FERNANDES, CNPJ 11.677.095/0001-07 convocado para envio de anexo(s), em sede de diligência. Prazo para encerrar o envio: 12:05:00 do dia 09/10/2025. Justificativa: Comprovação de exequibilidade da proposta, conforme o edital, além da complementação da qualificação técnica, conforme PARECER-COEA - 122025, em anexo, sob pena de desclassificação.
09/10/2025 às 11:55:28	Convocação do fornecedor E. C. FERNANDES, CNPJ 11.677.095/0001-07 para envio de anexo(s), em sede de diligência, finalizada pelo fornecedor.
10/10/2025 às 10:08:57	Anexo da diligência incluído "PTC-COEA - 2032025_Analise da exequibilidade.pdf".
10/10/2025 às 10:09:47	Fornecedor E. C. FERNANDES, CNPJ 11.677.095/0001-07 teve a diligência para o item analisada e concluída às 10:09:47 de 10/10/2025.

Diligência

Data início	Data encerramento	Situação	Solicitante
06/10/2025 às 14:04:49	07/10/2025 às 14:02:16	Encerrada	***.172.***-*3 - JOSE LINDSTRON PACHECO

Fornecedor

10.672.133/0001-68 - L M RABELO VERDE

Motivo

Comprovar exequibilidade da proposta, conforme PARECER PTC-COEA-2012025.

Análise

2.3. Comprovação da exequibilidade da proposta

Embora o valor global proposto (R\$ 5.550.000,00) seja inferior ao limite de 75% do valor estimado (R\$ 5.625.000,00), a empresa apresentou provas documentais objetivas que comprovam a viabilidade técnica e econômica do preço ofertado, atendendo ao item 2.1.2.1 do TR.

A comprovação foi feita mediante:

Planilhas detalhadas de custos e encargos, evidenciando coerência com os preços locais e parâmetros SINAPI; Histórico contratual direto com o órgão licitante, por meio da Ata de Registro de Preços nº 51/2023, de objeto idêntico, desconto similar (74,35%) e execução satisfatória; Composições específicas para itens críticos, demonstrando que as variações de preços decorrem de ganhos de eficiência, estrutura própria e regime tributário diferenciado. Esses elementos comprovam que a proposta é praticável, sustentável e compatível com as condições reais de execução da empresa, afastando a presunção de inexequibilidade.

3. DA VANTAJOSIDADE ADMINISTRATIVA

A proposta da LM RABELO VERDE, além de tecnicamente exequível, revela-se administrativamente vantajosa para a Administração Pública, pelos seguintes fatores:

Segurança técnica e jurídica: o órgão licitante já possui conhecimento direto da capacidade e do desempenho da empresa, o que reduz substancialmente o risco de inexecução ou atrasos;

Eficiência e continuidade: a manutenção da contratada assegura economia de tempo e recursos, evitando nova mobilização e preservando o ritmo operacional já estabelecido;

Economia comprovada: o valor ofertado é próximo ao praticado no contrato anterior, já considerado vantajoso pela Administração, garantindo previsibilidade orçamentária e estabilidade de custos;

Histórico de desempenho satisfatório: a empresa executou contrato de mesmo objeto e metodologia sob fiscalização do próprio órgão, com resultados positivos e sem registro de penalidades.

Conclusão

4. CONCLUSÃO

Diante de todo o exposto, conclui-se que a empresa L M RABELO VERDE atendeu integralmente à diligência técnica instaurada, apresentando justificativas e documentação idôneas para demonstrar a exequibilidade e a consistência econômica de sua proposta.

A correlação entre o custo base, o desconto aplicado e o BDI informado está matematicamente correta; o BDI reduzido é tecnicamente justificável em razão do regime tributário simplificado, estrutura própria e baixo risco contratual; e o histórico de execução com o próprio órgão licitante reforça a capacidade operacional e a sustentabilidade financeira da empresa.

Atenciosamente,

Anexos da diligência

Data/Hora	Anexos
06/10/2025 às 14:05:12	PARECER PTC-COEA-2012025.pdf
07/10/2025 às 14:01:27	PTC-COEA - 2022025 - Analise da diligencia.pdf

Anexos do fornecedor

Data/Hora	Anexos
06/10/2025 às 17:59:21	DILIGENCIA PE 33.25.pdf

Mensagens

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 10.672.133/0001-68	06/10/2025 às 14:04:49	Sr. Fornecedor L M RABELO VERDE, CNPJ 10.672.133/0001-68, uma nova diligência foi aberta para o item 1.
Sistema para o participante 10.672.133/0001-68	06/10/2025 às 14:05:12	Sr. Fornecedor L M RABELO VERDE, CNPJ 10.672.133/0001-68, o arquivo PARECER PTC-COEA-2012025.pdf foi anexado à diligência aberta para o item 1.
Sistema para o participante 10.672.133/0001-68	06/10/2025 às 14:05:46	Sr. Fornecedor L M RABELO VERDE, CNPJ 10.672.133/0001-68, você foi convocado para enviar anexos para o item 1, em sede de diligência. Prazo para encerrar o envio: 18:05:00 do dia 06/10/2025. Justificativa: Solicito a comprovação da exequibilidade da proposta, conforme PARECER PTC-COEA-2012025, em anexo, no prazo de 04 horas, sob pena de desclassificação..
Sistema para o participante 10.672.133/0001-68	06/10/2025 às 18:05:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos, em sede de diligência, encerrada às 18:05:00 de 06/10/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor L M RABELO VERDE, CNPJ 10.672.133/0001-68.
Sistema para o participante 10.672.133/0001-68	07/10/2025 às 14:01:27	Sr. Fornecedor L M RABELO VERDE, CNPJ 10.672.133/0001-68, o arquivo PTC-COEA - 2022025 - Analise da diligencia.pdf foi anexado à diligência aberta para o item 1.
Sistema para o participante 10.672.133/0001-68	07/10/2025 às 14:02:16	O item 1 teve a diligência do fornecedor L M RABELO VERDE, CNPJ 10.672.133/0001-68, analisada e concluída às 14:02:16 de 07/10/2025.

Eventos

Data/Hora	Descrição
06/10/2025 às 14:04:49	Diligência cadastrada.

Data/Hora	Descrição
06/10/2025 às 14:05:12	Anexo da diligência incluído "PARECER PTC-COEA-2012025.pdf".
06/10/2025 às 14:05:46	Fornecedor L M RABELO VERDE, CNPJ 10.672.133/0001-68 convocado para envio de anexo(s), em sede de diligência. Prazo para encerrar o envio: 18:05:00 do dia 06/10/2025. Justificativa: Solicito a comprovação da exequibilidade da proposta, conforme PARECER PTC-COEA-2012025, em anexo, no prazo de 04 horas, sob pena de desclassificação.
06/10/2025 às 18:05:00	Convocação do fornecedor L M RABELO VERDE, CNPJ 10.672.133/0001-68 para envio de anexo(s), em sede de diligência, finalizada pelo sistema.
07/10/2025 às 14:01:27	Anexo da diligência incluído "PTC-COEA - 2022025 - Analise da diligencia.pdf".
07/10/2025 às 14:02:16	Fornecedor L M RABELO VERDE, CNPJ 10.672.133/0001-68 teve a diligência para o item analisada e concluída às 14:02:16 de 07/10/2025.

[Home](#) > [Seleção de fornecedores - Fase recursal](#)

Seleção de fornecedores - Fase recursal

• [Online](#) 

Pregão Eletrônico N° 90033/2025 ([Lei 14.133/2021](#))

UASG 925129 - PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO 

Critério julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo disputa: Aberto/Fechado



1 MANUTENÇÃO / REFORMA PREDIAL

[Adequação de leiautes com fornecimento de peças, materiais, ferramentas, equipamentos e](#)
 [Julgado e habilitado \(aberto para recursos\)](#)

Qtde solicitada: 1
 Valor estimado (unitário) R\$ 7.500.000,0000



Você está visualizando os recursos da sessão mais recente do item

Sessão do Julgamento/Habilitação

2ª Sessão 

Data limite para recursos

17/10/2025

Data limite para decisão

10/11/2025

Data limite para contrarrazões

22/10/2025



▲ Recursos e contrarrazões

11.677.095/0001-07

E. C. FERNANDES

Recurso: não registrado

10.672.133/0001-68

L M RABELO VERDE

Recurso: não registrado

18.284.403/0001-75

SANEAR BRASIL CONSTRUÇÕES LTDA

Recurso: desistiu cadastro

18.991.931/0001-64

SLP PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

Recurso: não registrado

[Voltar](#)

[Adiantar prazo](#)

