



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE PROJETOS, ORÇAMENTOS E PLANEJAMENTO DE OBRAS



ANEXO I – MEMORIAL DESCRITIVO

1 INTRODUÇÃO

O presente memorial tem por finalidade determinar os serviços e materiais a serem aplicados na Construção do refeitório da Sede das Promotorias de Justiça da Capital (PROMOCAP). Este memorial descritivo, em conjunto com o caderno de especificações técnicas, determina as normas a serem seguidas fielmente para obtenção do objeto final, empregando-se a melhor técnica.

O projeto trata da Construção do refeitório da Sede das Promotorias de Justiça da Capital (PROMOCAP). O prédio objeto da construção apresenta uma área construída total de 69,14m², em um terreno de 9.889,80m² e está situado na Avenida Carlos Cunha, s/n, bairro Calhau, São Luís/MA. A edificação possui pavimento único (térreo), em construção tradicional, com estrutura de concreto armado convencional e alvenaria, com cobertura em telha metálica termoacústica.

2 CONCEPÇÃO GERAL

O projeto foi desenvolvido visando suprir a necessidade de um espaço adequado para que os membros e servidores do local possam realizar suas refeições.

Após a Construção o prédio contará com um refeitório com capacidade para 42 pessoas.

O projeto totaliza **69,14 m²** de área útil.

3 ESPECIFICIDADES DO PROJETO

O projeto foi desenvolvido com a preocupação de se integrar à linguagem visual do prédio já existente, utilizando os materiais, formas e cores que o prédio Sede das Promotorias de Justiça da Capital já possui.

A concepção do projeto traz todas as soluções projetuais para o alcance

“2020 – O Ministério Público no fortalecimento do controle social”

Av. Prof. Carlos Cunha, Nº 3261 – Calhau – CEP: 65076-820 – São Luís/MA

Telefone: (98) 3219-1663 E-mail: coea@mpma.mp.br

\\fileserv\luceng\2-PROJETO, ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO\1-LICITAÇÕES\01. 2020 Vivência Promocap\Anexo I -
MEMORIAL DESCRITIVO - REFEITÓRIO.doc



**ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO**

PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA

COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA

SEÇÃO DE PROJETOS, ORÇAMENTOS E PLANEJAMENTO DE OBRAS

destes objetivos, tendo como ponto de partida as linhas retas e as formas retangulares, remetendo a uma linguagem séria, limpa e equilibrada.

Com relação aos serviços a serem realizados e acabamentos a serem utilizados nas fachadas e dependências, seguem as descrições:

3.1 PISOS – REVESTIMENTOS

A colocação dos pisos será efetuada de modo a deixar juntas perfeitamente alinhadas e uniformes. A aplicação da argamassa será feita com desempenadeira de aço com dois lados lisos e dois lados denteados. Para estender a argamassa utilizar-se-á o lado liso de maior dimensão, em seguida, com os lados denteados, formar-se-ão cordões que possibilitem o nivelamento dos pisos, recolhendo-se o excesso de argamassa e sobre os cordões ainda frescos, serão aplicados os pisos batendo-se, um a um. Caso se faça necessário, serão utilizados cortadores e separadores mecânicos para o corte dos ladrilhos.

3.1.1 Piso porcelanato

Será aplicado piso em porcelanato retificado, com acabamento brilhante, na cor bege, 60x60 cm, tipo A, assentamento com argamassa flexível para porcelanato, com rejunte para porcelanato flexível na cor marfim, com junta mínima conforme especificado na embalagem.

3.1.2 Rodapés

O rodapé será um perfil (3 cm) de alumínio natural fosco.

3.2 VEDAÇÕES, PAINÉIS E DIVISÓRIAS

3.2.1 Alvenarias

As alvenarias serão executadas em tijolos cerâmicos de 6 ou 8 furos, assentados com argamassa de cimento e areia. As paredes deverão ficar rigorosamente a prumo e em esquadro, e suas alturas devem obedecer às cotas indicadas nos cortes. O encontro de duas paredes será sempre amarrado pelo transpasse alternado dos blocos de ambas as direções.

"2020 – O Ministério Público no fortalecimento do controle social"

Av. Prof. Carlos Cunha, Nº 3261 – Calhau – CEP: 65076-820 – São Luís/MA

Telefone: (98) 3219-1663 E-mail: coea@mpma.mp.br

\\filesserver\luceng\2-PROJETO, ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO\1-LICITAÇÕES\01. 2020 Vivência Promocap\Anexo I - MEMORIAL DESCRITIVO - REFEITÓRIO.doc



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE PROJETOS, ORÇAMENTOS E PLANEJAMENTO DE OBRAS

3.2.2 Revestimentos cerâmicos

O assentamento deverá ser feito de modo a que se obtenham fiadas e colunas perfeitas, com juntas alinhadas. Quando necessários os cortes e os furos só poderão ser feitos com equipamento próprio para esta finalidade, de modo a se evitar arranhaduras e/ou emendas. Em caso de seccionamento de ladrilhos ou tijolos, será indispensável o esmerilhamento da linha do corte, de modo a serem conseguidas peças recortadas, com arestas vivas e perfeitas. Não será admitido, em hipótese alguma, o assentamento de peças defeituosas. Será removida, antes do seu endurecimento, toda a argamassa que venha a salpicar a superfície ou extravasar as juntas. A argamassa de assentamento deverá ocupar toda superfície posterior da peça, de modo a se evitar vazios que venham a comprometer a sua total aderência. Na hipótese da FISCALIZAÇÃO constatar este tipo de falha, tal serviço deverá ser refeito, sem ônus para a CONTRATANTE, tantas vezes quanto necessário.

Será aplicado revestimento cerâmico tipo A 40x20cm PEI-4 com resistência a manchas de umidade, na cor branca, assentada com argamassa AC-III e rejunte na cor cinza platina na parede da bancada de granito.

Serão aplicadas pastilhas de porcelana, 5x5 cm na cor azul, com rejuntamento flexível na cor azul, nas fachadas, conforme especificado em projeto, com a referência dos seguintes fabricantes:

- Pastilha NGK ordem real, ref. GR 702 azul maranhão;
- Pastilha Jatobá, ref. JN 6806 azul safira;
- Pastilha da Atlas, ref. b-2919 aracati ou outro fabricante com características técnicas equivalentes.

Nas áreas externas, onde houver esquadrias, as cerâmicas revestirão o vão das mesmas, acima e nas laterais. Além disso, onde não houver peitoril de granito, a parte de baixo do vão também deverá ser revestida de cerâmica.

Nas paredes internas será aplicada pintura látex acrílica na cor branco gelo, no restante da parede, exceto na área onde as paredes serão revestidas com a cerâmica 40x20cm.



**ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO**

**PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE PROJETOS, ORÇAMENTOS E PLANEJAMENTO DE OBRAS
3.3 TETO – REVESTIMENTOS**

3.3.1 Forro de Gesso Acartonado

O forro será composto de placas de gesso acartonado estruturada lisa, com pintura látex acrílica na cor branco neve.

O forro deverá apresentar modulação não visível. As placas deverão ser montadas de forma a apresentar uniformidade.

Não se admitirá, em hipótese alguma, o engastamento dos tirantes em tubulações das redes elétrica, hidráulica e ar-condicionado.

É imprescindível a execução de juntas de dilatação dos forros junto a pilares, colunas ou divisórias.

As placas de gesso devem estar perfeitamente curadas, de modo a não promover o surgimento de manchas amarelas.

3.4 BANCADAS, SOLEIRAS E PEITORIS

3.4.1 Bancadas

Será aplicada bancada em granito verde Ubatuba, com espessura de 20 mm, conforme projeto.

3.4.2 Soleiras

Serão aplicadas soleiras em granito verde Ubatuba em todas as portas que fazem a divisão de ambientes, com largura de 15 cm e comprimento de acordo com os vãos das portas.

3.4.3 Peitoris

Será aplicada a mesma pastilha de porcelana, 5x5 cm na cor azul, com rejuntamento flexível na cor azul, utilizada nas fachadas.

3.5 ESQUADRIAS



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE PROJETOS, ORÇAMENTOS E PLANEJAMENTO DE OBRAS

3.5.1 Vidro Temperado

No acesso para o refeitório será instalada porta do tipo abrir em vidro temperado liso fumê 10mm 02 (duas) folhas na dimensão de 1,80x2,10m sem bandeira e com as folhas na dimensão 0,90x2,10m, com todos os complementos metálicos cromados para sua fixação, mola de piso da marca Dorma ou equivalente. Os puxadores serão em tubos de aço inoxidável acabamento polido tipo alça de 30cm. Nas duas folhas terá um sistema de fechadura inferior e um superior.

3.5.2 Esquadrias em Alumínio e Vidro (Pele de Vidro)

Serão empregadas em algumas janelas da obra, verificando-se no projeto arquitetônico as dimensões e o local de uso, esquadrias do tipo "pele de vidro" (Structural Glazing) utilizando-se perfis em alumínio anodizado preto, sistema de montagem "stick", referência Alcoa® Cittá Due ou Belmetal® Atlanta II. As esquadrias deverão apresentar perfeitas conexões em suas emendas e perfeito esquadro, alinhamento e prumo, desde os montantes. Todo material empregado deverá ser de boa qualidade e sem defeito de fabricação ou falhas de laminação, podendo serem rejeitadas, a qualquer tempo, as peças não aceitas pela FISCALIZAÇÃO. Todos os perfis utilizados, tais como luvas, colunas, estruturas, montantes, rufos e guarnições, serão rigorosamente do mesmo fabricante e mesma linha, garantindo perfeitos encaixes e estanqueidade.

A fixação dos perfis de montantes, colunas e ancoragens na estrutura de concreto armado será feita por meio de chumbadores metálicos do tipo parabolt, com bitolas adequadas ao esforço a que a esquadria será submetida e segundo a orientação do fabricante. As peças deverão ser identificadas com clareza, de modo a permitir fácil assentamento nos respectivos locais de construção. Após sua colocação, deverão ser devidamente protegidos até o final da obra.

Será aplicado vidro laminado refletivo com 8 mm de espessura total sendo sua composição Silver 20 4 mm+película PVB+Royal Blue 20 4 mm, sendo o lado Royal Blue 20 voltado para o exterior, dando à pele de vidro o aspecto da sua coloração. O vidro será colado exteriormente aos perfis por meio selante estrutural, obedecendo rigorosamente o disposto na Norma ABNT NBR 15.737/09, deixando o

"2020 – O Ministério Público no fortalecimento do controle social"

Av. Prof. Carlos Cunha, Nº 3261 – Calhau – CEP: 65076-820 – São Luís/MA

Telefone: (98) 3219-1663 E-mail: coea@mpma.mp.br

\\fileserv\luceng\2-PROJETO, ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO\1-LICITAÇÕES\01. 2020 Vivência Promocap\Anexo I -
MEMORIAL DESCRITIVO - REFEITÓRIO.doc



**ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO**



PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA

COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA

SEÇÃO DE PROJETOS, ORÇAMENTOS E PLANEJAMENTO DE OBRAS

espaçamento mínimo previsto pelo fabricante dos perfis entre as lâminas de vidro. O aspecto final da esquadria deverá ser de um espelho alinhado e uniforme, devendo serem realinhadas ou refeitas as peças ou quadros apontados pela FISCALIZAÇÃO.

4 COBERTURA

A execução da cobertura, estrutura e telhamento obedecerão rigorosamente aos projetos, devidamente dimensionados segundo as normas da ABNT aplicáveis ao caso, especificações e detalhes respectivos

Todas as conexões de oficina devem ser soldadas, não sendo permitida a execução de nenhuma solda de campo, exceto se houver autorização do encarregado, pois se tratam de telhas autoportantes, as quais os apoios são mínimos.

As superfícies a serem soldadas devem estar livres de escórias, graxas, rebarbas, tintas ou quaisquer outros materiais estranhos. Caso uma soldagem não seja aceita pela Fiscalização, todas as soldas rejeitadas devem ser removidas e novamente executadas.

Devem ser removidos todos os respingos de solda, objetivando a proteção contra corrosão da estrutura.

As peças prontas devem ser retílineas e manter a forma projetada, sem distorções, empenos ou outras tensões de retração.

Todas as peças estruturais, depois de prontas, devem receber uma aplicação de “*primer*” na própria oficina, conforme a especificação de pintura e instruções do fabricante da tinta; o número de demãos deve ser tal que se obtenha um filme seco com a espessura exigida no projeto.

As superfícies de contato a serem soldadas não podem ser pintadas em torno do ponto de solda; superfícies em contato que sejam conectadas na oficina, com parafusos, não podem ser pintadas em torno dos furos de passagem.

As superfícies de contato a serem conectadas, no campo, com parafusos

“2020 – O Ministério Público no fortalecimento do controle social”

Av. Prof. Carlos Cunha, Nº 3261 – Calhau – CEP: 65076-820 – São Luís/MA

Telefone: (98) 3219-1663 E-mail: coea@mpma.mp.br

\\fileserv\luceng\2-PROJETO, ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO\1-LICITAÇÕES\01. 2020 Vivência Promocap\Anexo I - MEMORIAL DESCRITIVO - REFEITÓRIO.doc



**ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO**



PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA

COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA

SEÇÃO DE PROJETOS, ORÇAMENTOS E PLANEJAMENTO DE OBRAS

devem ser tratadas com um inibidor de ferrugem a ser removido antes da montagem.

Todas as superfícies que não irão ficar em contato com outras, mas que, após a montagem na oficina ou no campo, ficarão inacessíveis, deverá receber uma demão adicional de pintura antes da montagem.

Por ocasião da montagem da estrutura, devem estar providenciados os serviços de colocação de chumbadores e ancoragem e execução da argamassa de enchimento sob as chapas de apoio; não é permitida a utilização de madeira, alvenaria ou materiais de construção similares, para executar as cunhas de nivelamento.

Antes da montagem, devem ser verificados o nivelamento, a locação e o alinhamento dos chumbadores de ancoragem, com nível e teodolito.

4.1 COBERTURA TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA

Constituída de duas telhas trapezoidais com isolamento termoacústico em espuma rígida de poliuretano (PU) injetado e espessura de 30mm formando uma espécie de sanduíche, onde a espuma rígida é colocada entre as duas telhas, formando um conjunto com grande rigidez. O poliuretano utilizado deverá possuir densidade de 35Kg por m³. Apresenta como características boa resistência térmica e boa redução do ruído externo.

Os rufos são de concreto armado moldado in loco e impermeabilizado conforme detalhe em projeto.

Será utilizado rufo metálico apenas no encontro da face da parede de entrada do refeitório com a passarela existente.

5 ACESSIBILIDADE

Será executado o projeto de acessibilidade, respeitando-se rigorosamente as prescrições da norma **ABNT NBR 9050:2015 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos**, e da norma **ABNT NBR 16537:2016 –**



**ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO**

PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA

COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA

SEÇÃO DE PROJETOS, ORÇAMENTOS E PLANEJAMENTO DE OBRAS

Acessibilidade – Sinalização tátil no piso – Diretrizes para elaboração de projetos e instalação.

Será instalada placa tátil em acrílico (30x15 cm), com caracteres em relevo e braile, na lateral da porta de entrada, indicando o nome do ambiente, de acordo com a ABNT NBR 9050:2015 e com projeto.

Na parte interna da edificação, onde houver desnível, esse deverá ser vencido conforme determinações da ABNT NBR 9050:2015, inclusive com a instalação de soleiras inclinadas, conforme detalhe em projeto.

Todas as portas de vidro deverão ser demarcadas com faixas de sinalização visual contínua emoldurando-as e também na horizontal, em ambos os lados, com 5 cm de largura e comprimento conforme detalhamento em projeto.

6 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão obedecidas rigorosamente as prescrições dos projetos e as recomendações descritas no caderno de especificações da parte hidrossanitária.

7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DE LÓGICA E TELEFONIA

Serão obedecidas rigorosamente as prescrições dos projetos de instalações elétricas, lógica e telefonia, e as recomendações descritas no caderno de especificações da parte de instalações elétricas, de lógica e telefonia.

Não serão aceitas, em hipótese alguma, instalações em eletrodutos flexíveis embutidos, sendo obrigatório o uso de eletrodutos rígidos de PVC rosqueável autoextinguível, obedecendo rigorosamente os diâmetros nominais descritos em projeto.

Toda instalação de voz e dados será composta de cabeamento estruturado metálico UTP CAT 6 (4 pares) com a tubulação de interligação em PVC rígida e com caixas de passagem conforme projeto. A distribuição horizontal dos cabos lógicos (dados) se fará a partir do patch panel, no interior do Rack utilizando-se cabo UTP – 4 pares, categoria 6, na cor vermelha.

“2020 – O Ministério Público no fortalecimento do controle social”

Av. Prof. Carlos Cunha, Nº 3261 – Calhau – CEP: 65076-820 – São Luís/MA

Telefone: (98) 3219-1663 E-mail: coea@mpma.mp.br

\\filesserver\luceng\2-PROJETO, ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO\1-LICITAÇÕES\01. 2020 Vivência Promocap\Anexo I -
MEMORIAL DESCRITIVO - REFEITÓRIO.doc



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE PROJETOS, ORÇAMENTOS E PLANEJAMENTO DE OBRAS

Em todos os pontos de trabalho (dados), deverão ser previstas tomadas modulares 8 vias (tipo RJ45 fêmea), de forma a atender as necessidades do “layout”. A conectorização das tomadas deverá obedecer à padronização norma EIA-TIA 568A. Para a rede estruturada, utilizar tomadas modulares 8 vias (tipo RJ45 fêmea) na cor marfim, inclusive as tomadas no patch panel.

8 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços serão executados por profissionais habilitados, devidamente registrados nos respectivos órgãos de classe e categoria, além de documentadas todas as etapas com ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e/ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica).

Para a execução da obra, a CONTRATADA fornecerá todos os materiais, toda a mão de obra e máquinas necessárias para a realização dos trabalhos previstos.

O presente Memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da CONTRATADA, indicando apenas as condições mínimas necessárias as quais deverão obrigatoriamente atender às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto a sua execução e aos materiais empregados.

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos, este memorial descritivo e ao caderno de especificações, não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento por escrito da FISCALIZAÇÃO. Em caso de dúvida quanto a interpretação de algum desses documentos, ou ainda na ausência de alguma informação, a FISCALIZAÇÃO deverá ser consultada.

O prédio deverá ser entregue completamente limpo, interna e externamente, com todas as instalações em perfeito funcionamento. Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos.

Todos os vidros, espelhos, aparelhos sanitários e equipamentos de cozinha, azulejos, cerâmicas, granitos, cimentados, etc., serão cuidadosamente

“2020 – O Ministério Público no fortalecimento do controle social”

Av. Prof. Carlos Cunha, Nº 3261 – Calhau – CEP: 65076-820 – São Luís/MA

Telefone: (98) 3219-1663 E-mail: coea@mpma.mp.br

\\filesserver\luceng\2-PROJETO, ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO\1-LICITAÇÕES\01. 2020 Vivência Promocap\Anexo I -
MEMORIAL DESCRITIVO - REFEITÓRIO.doc



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE PROJETOS, ORÇAMENTOS E PLANEJAMENTO DE OBRAS

lavados, devendo quaisquer vestígios de tintas ou argamassas serem completamente removidos, deixando as superfícies perfeitamente limpas, sob pena de serem refeitas e/ou substituídas.

Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura – Procuradoria Geral de Justiça, em 11 de fevereiro de 2020.

Gilberto Duailibe Mouchrek
Engenheiro Civil – CREA 1145/D-MA
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura – PGJ

Alberto Pires Pinto Filho
Arquiteto e urbanista – CAU/MA A115270-0
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura – PGJ

“2020 – O Ministério Público no fortalecimento do controle social”

Av. Prof. Carlos Cunha, Nº 3261 – Calhau – CEP: 65076-820 – São Luís/MA

Telefone: (98) 3219-1663 E-mail: coea@mpma.mp.br

\\fileserv\luceng\2-PROJETO, ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO\1-LICITAÇÕES\01. 2020 Vivência Promocap\Anexo I -
MEMORIAL DESCRITIVO - REFEITÓRIO.doc